

令和3年度  
事業報告書

社会福祉法人 宏仁会

## 1. 事業の状況

種別	項目	名称	定員等
第1種社会 福祉事業	特別養護老人ホーム	特別養護老人ホーム清風荘	定員 50 人
		特別養護老人ホーム夜越山倶楽部	定員 30 人
		地域密着型特別養護老人ホーム清風荘 うらやす	定員 29 人
	軽費老人ホーム	清風荘ケアハウス	定員 15 人
第2種社会 福祉事業	老人デイサービス	デイサービスセンター夜越山	定員 40 人
		ケアサポートステーション清風荘 デイサービス	定員 10 人 療養通所 2 人
		デイサービスセンター清風荘うらやす	定員 10 人 〈休止〉
	老人短期入所事業	特別養護老人ホーム清風荘	専用 10 床
		特別養護老人ホーム夜越山倶楽部	専用 10 床
		地域密着型特別養護老人ホーム清風荘 うらやす	空所利用
	認知症対応型老人 共同生活援助	清風荘グループホーム	定員 9 人 〈休止〉
	老人介護支援センター	平内町在宅介護支援センター	
		在宅介護支援センター西の家	
	老人居宅介護等事業	清風荘ホームヘルパーステーション	
	小規模多機能型居宅介護	小規模多機能型居宅介護清風荘	登録定員 24 人
小規模多機能型居宅介護ヴァンピュール 南青森		登録定員 24 人	
小規模保育事業 A 型	きらきら保育園		
公益事業	訪問看護ステーション	清風荘訪問看護ステーション	
	居宅介護支援事業	平内町在宅介護支援センター	
		ケアサポートステーション清風荘	
	福祉用具貸与事業	清風荘福祉用具レンタルサービス	〈休止〉
	地域貢献事業 (ヴァンピュール南青森)	サービス付高齢者向け住宅	36 戸
		子育て支援住宅	20 戸
		好醫院	
レストランてくてく			

## 2. 法人の状況

### (1) 役員等の配置

種類	定数	令和3年3月31日現在
理事	6名以上7名以内	6名
監事	3名以内	2名
評議員	7名以上10名以内	7名
評議員選任・解任委員会	3名	3名

### (2) 理事会の開催

回数	開催日	議案内容
第1回	令和3年5月20日	1. 令和2年度事業報告書について 2. 令和2年度決算書について 3. 社会福祉法人宏仁会定款の変更(案)について 4. 社会福祉法人宏仁会評議員の候補者(案)について 5. 社会福祉法人宏仁会評議員選任・解任委員(案)の選任について 6. 社会福祉法人宏仁会理事及び監事の候補者(案)について 7. 令和3年度定時評議員会の招集事項について 報告 1. 社会福祉充実残額の計算結果の報告について 2. 清風荘ケアハウス 令和元年度青森県監査委員会により監査結果について 3. 職務執行状況の報告について
第2回	令和3年6月26日	1. 社会福祉法人宏仁会理事長・業務執行理事の選任について 2. 地域密着型特別養護老人ホーム清風荘うらやすの施設長選任について 報告 1. 地域密着型特別養護老人ホーム清風荘舞浜の開所について
第3回	令和4年3月18日	1. 令和3年度第1次資金収支補正予算書(案)について 2. 令和4年度事業計画書(案)について 3. 令和4年度資金収支予算書(案)について 4. 社会福祉法人宏仁会育児・介護休業等に関する規則の一部改正(案)について 5. 社会福祉法人宏仁会職員給与規程の一部改正(案)について 報告 1. 職務執行状況の報告について

		2.資金運用状況の報告について 3.指導監査結果について
--	--	---------------------------------

(3) 評議員会の開催

回数	開催日	内容
第1回	令和3年6月26日	1.令和2年度事業報告書について 2.令和2年度決算書について 3.社会福祉法人宏仁会定款の変更(案)について 4.社会福祉法人宏仁会理事及び監事の選任(案)について 5.常勤の業務執行理事の月額報酬(案)について 報告 1.社会福祉充実残額の計算結果について 2.地域密着型ケアサポートセンター清風荘舞浜の開所について

(4) 監事の監査実施

開催日	出席者数	内容
令和3年5月19日	2人	令和2年度の業務状況及び財務状況

(5) 評議員選任・解任委員会開催

開催日	出席者数	内容
令和3年6月15日	3人	社会福祉法人宏仁会評議員の選任(案)について

### 3. 施設の状況

#### (1) 特別養護老人ホーム清風荘他 鉄筋コンクリート平家建

施設等名	面積	施設等名	面積
特別養護老人ホーム	1,890.75 m <sup>2</sup>	ケアハウス	807.1 m <sup>2</sup>
ショートステイ専用居室	198.62 m <sup>2</sup>	グループホーム	348.54 m <sup>2</sup>
多目的室 (旧デイサービス)	96.57 m <sup>2</sup>	渡り廊下 (ケア～グループ)	(11.06m <sup>2</sup> )
		渡り廊下 (在介～ケア)	(19m <sup>2</sup> )
		(小計)	1155.64 m <sup>2</sup>
(小計)	2,185.94 m <sup>2</sup>	建物面積 合計	3,341.58 m <sup>2</sup>

各室面積表

(単位：m<sup>2</sup>)

施設名	室名	面積	室名	面積
特別養護老人 ホーム清風荘 (50床)	事務室 (在宅介護支援センター他)	59.96	個室 (E) 2室	46.06
	面接室	36.58	厨房前室	8.12
	寮母室	25.71	下処理室	7.83
	予備室	18.70	厨房	55.77
	個室 (G) 1室	18.70	配膳室	5.50
	個室 (H) 1室	19.80	食堂	45.08
	個室 (I) 1室	20.35	機能回復訓練室	46.80
	寮母コーナー	11.82	デイスペース	23.30
	来客用男子トイレ	7.56	トイレ・汚物処理室	42.59
	来客用 女子トイレ	9.10	脱衣室・洗濯室	24.69
	洗濯室	11.00	浴室	59.32
	利用者トイレ・汚物処理室	35.70	(特別浴室 含む)	
	静養室 (霊安・看取り個室)	16.50	脱衣室ー2	8.58
	機械室	36.90	居室 (2人) 1室	31.06
	倉庫	14.24	居室 (3人) 1室	35.68
	宿直室	15.12	居室 (3人) 1室	40.40
	居室 (4人部屋) 7室 33 m <sup>2</sup>	231.00	居室 (4人) 1室	48.30
	利用者 リビング	33.00	トイレ A・B	11.75
	個室 (A) 1室	16.50	医務室	27.69
	個室 (B) 3室	49.50	機械室	5.13
	個室 (C) 1室	16.92	廊下 (旧デイ)	92.74
	個室 (D) 1室	16.92	玄関・廊下等	502.78
	(小計)	721.58	(小計)	1169.17
特別養護老人ホーム 合計			1890.75	
ショートステイ 専用居室 (10床)	居室 (4人) 2室	63.72	汚物処理室	1.87
	居室 (1人) 2室	16.32	機械室	11.90
	便所 A 2箇所	7.31	廊下	43.00
	便所 B	1.81	脱衣室	6.48
	前室 洗面所 A	11.05	浴室	6.62
	前室 洗面所 B	5.15	渡り廊下	18.00
	リネン庫	5.40		
(小計)	110.76	(小計)	87.86	
ショートステイ専用居室合計			198.62	
多目的室 (旧デイサービス)	食堂	48.70		
	配膳室	8.02		
	玄関・廊下	39.85		
			合計	96.57
合計				2185.94

(2) 清風荘ケアハウス（鉄筋コンクリート造平屋建）・グループホーム（木造平屋建）  
 (単位：㎡)

施設名	室名	面積	室名	面積	
ケアハウス (15床)	居室A (23.040) ×11室	253.44	脱衣(1) 浴室(1)	3.36 4.02	
	居室B (22.140) ×4室	88.56	脱衣(2) 浴室(2)	8.24 15.75	
	事務室	16.66	倉庫(1)	4.88	
	売店	7.93	倉庫(2)	7.99	
	面会室	29.91	物入れ	1.73	
	娯楽室	24.96	トイレ×2カ所	5.80	
	相談室	12.74	玄関	8.75	
	会議室	14.30	廊下(1)・ロビー	80.47	
	食事室	61.65	廊下(2)	74.88	
	配膳室	13.69	廊下(3)	19.00	
	談話コーナー(1)	13.86	渡り廊下(在介～ケア)	19.39	
	談話コーナー(2)	7.67			
	洗濯室	7.40	(小計)	254.24	
	(小計)	552.77	ケアハウス合計	807.01	
	グループ ホーム (9床)	居室A (11.593) ×7室	81.15	トイレ×5カ所 洗面×3カ所	12.21 5.60
		居室B	11.59	倉庫×3カ所	6.62
		居室C	12.42	玄関・廊下(3)	41.02
厨房		9.94	廊下(1)	29.81	
食事室		33.12	廊下(2)	18.22	
和室		13.24	洗濯室	1.66	
娯楽室		20.95			
養母室		12.17	渡り廊下	8.87	
会議室		9.91			
休憩室		10.10			
脱衣室		4.97			
浴室		4.97	(小計)	124.01	
(小計)		224.54	グループホーム合計	348.54	

(3) 小規模多機能型居宅介護清風荘 木造2階建

(単位：㎡)

小規模多機能型居宅介護清風荘	1階		2階	
	食事室	44.62	研修室	72.71
	作業室	19.83	会議室	14.87
	ダイルーム 2室 (1室18.18㎡)	36.36		
	静養室	18.18	その他	
	脱衣室	9.92	トイレ(3室)	8.95
	浴室	16.53	玄関廊下等	89.75
	厨房	21.47		
	食器洗い場	6.61		
	倉庫	6.62		
	相談室	24.78		
	事務室	8.24		
	(小計)	213.16	(小計)	186.28
			西の家合計	399.44

## (4) 清風荘ケアサポートセンター夜越山

## 鉄筋コンクリート造2階建

(単位: m<sup>2</sup>)

施設等名	面積	施設等名	面積
特別養護老人ホーム3ユニット	1170.44m <sup>2</sup>	事務所、研修等管理部門	530.17 m <sup>2</sup>
デイサービスセンター	350.85m <sup>2</sup>	ショートステイ1ユニット	386.86 m <sup>2</sup>
機械・ポンプ室	50.4m <sup>2</sup>	ごみ・倉庫	12 m <sup>2</sup>
その他	179.62m <sup>2</sup>	(小計)	929.03 m <sup>2</sup>
(小計)	1,751.31m <sup>2</sup>	建物面積 合計	2,680.34 m <sup>2</sup>

## 各室面積表

(単位: m<sup>2</sup>)

施設名	室名	面積	室名	面積
特別養護老人 ホーム夜越山倶楽部 (10床×3ユニット)	居室(個室) A15.75m <sup>2</sup> (7室×3)	330.75	事務室	71.54
	居室(個室) トイレ付19.25m <sup>2</sup> (3室×3)	173.25	施設長室	18.13
	居間(1箇所×3) 25.85m <sup>2</sup>	77.55	会議室	35.35
	食事室(1箇所×3) 36.3m <sup>2</sup>	36.30	研修室	73.23
	浴室(1箇所×3) 11.55m <sup>2</sup>	34.65	医務室	16.10
	脱衣室(1箇所×3) 10.65m <sup>2</sup>	31.95	美容室	9.13
	共用トイレ(3箇所×3) 4.9m <sup>2</sup>	14.70	宿泊室	18.13
	洗濯室(1箇所×3) 6.45m <sup>2</sup>	19.35	厨房(前室・廊下等含む)	178.79
	汚物処理室(1箇所×3) 6.45m <sup>2</sup>	19.35	その他(廊下他)	109.77
	その他廊下等	432.59	管理部門 小計	530.17
	3ユニット合計	1170.44	特別養護老人ホーム合計	1700.61
ショートステイ (10床×1ユニット)	居室(個室) A15.75m <sup>2</sup> (7室)	110.25	脱衣室(1箇所) 10.65m <sup>2</sup>	10.65
	居室(個室) トイレ付19.25m <sup>2</sup> (3室)	57.75	共用トイレ(3箇所) 4.9m <sup>2</sup>	14.70
	居間(1箇所) 25.85m <sup>2</sup>	25.85	洗濯室(1箇所) 6.45m <sup>2</sup>	6.45
	食事室(1箇所) 38.70m <sup>2</sup>	38.70	汚物処理室(1箇所) 6.45m <sup>2</sup>	6.45
	浴室(1箇所) 9.15m <sup>2</sup>	9.15	その他廊下等	106.91
			ショートステイユニット合計	386.86
デイサービス センター	作業・日常訓練室	132.68	浴室(一般)	28.37
	事務室	7.76	浴室(特別)	19.57
	相談室	8.10	脱衣室	22.02
	静養室	22.60	共用トイレ1	4.84
	娯楽室	18.22	共用トイレ2(オストメイト)	6.72
	喫茶室	37.49	その他共用	42.48
		94.17	デイサービス合計	350.85

(5) 特別養護老人ホーム清風荘うらやす 鉄筋コンクリート3階建

施設等名	面積
特別養護老人ホームうらやす	1,100.43 m <sup>2</sup>
デイサービスセンターうらやす	104.79 m <sup>2</sup>
その他	42.90 m <sup>2</sup>
(小計)	1,248.12 m <sup>2</sup>

各室面積表

(単位：㎡)

施設名	室名	面積	室名	面積
特別養護老人 ホーム清風荘うらやす (29床)	玄関ホール	18.56	居室3 2室	24.94
	事務室	13.16	居室4 2室	168.56
	医務室	5.05	居室5 2室	24.88
	階段室	40.80	居室6 1室	13.01
	エレベーター	23.00	居室7 1室	15.22
	ゴミ置き場	3.49	居室8 1室	14.97
	ホール	11.48	居室9 1室	12.60
	管理センター1	20.16	居室10 1室	12.39
	管理センター2	11.82	居室11 1室	13.37
	宿直室	9.74	居室12 1室	12.73
	夜間職員室	62.77	共同生活室	84.21
	相談室	10.92	リネン庫	9.49
	食堂・休憩	14.00	汚物処理室	2.69
	洗濯室	19.34	脱衣室	17.21
	交流スペース	10.67	浴室	24.10
	会議室	11.95	厨房	54.03
	トイレ	29.81	SPポンプ室	11.99
	居室1 2室	29.76	その他廊下等	212.48
	居室2 2室	25.08		
(小計)	371.56	(小計)	728.87	
面積合計			1100.43	
デイサービス センターうらやす	玄関ホール	21.33	汚物処理室	1.34
	配膳事務室	10.67	静養室	5.05
	食堂・訓練室	36.11	相談室	10.96
	トイレ	7.92	その他廊下等	11.41
	(小計)	76.03	(小計)	28.76
面積合計			104.79	
その他	夜間職員室	42.46		
	その他廊下等	0.44		
	(小計)	42.90	(小計)	42.90
合計			1248.12	

## (6) 地域密着型ケアサポートセンター清風荘舞浜 鉄骨造3階建

施設等名	面積（共用部分按分後）
地域密着型特別養護老人ホーム 清風荘舞浜	805.87 m <sup>2</sup>
小規模多機能型居宅介護 清風荘舞浜	177.49 m <sup>2</sup>
住宅型有料老人ホーム 清風荘舞浜	404.14 m <sup>2</sup>
建物面積合計	1,387.50 m <sup>2</sup>

各室面積表

(単位：m<sup>2</sup>)

施設名	室名	面積	室名	面積
特別養護老人 ホーム清風荘舞浜 (24床)	事務室	7.46	居室1 (トイレ) 14.24m <sup>2</sup> 2室	28.48
	食事室 (共同生活室) 2か所	55.80	居室2 12.44m <sup>2</sup> 2室	168.56
	談話コーナー 2か所	18.16	居室3 12.15m <sup>2</sup> 2室	24.30
	浴室 1F 特浴	9.85	居室4 12.52m <sup>2</sup> 2室	25.04
	浴室 2室	14.81	居室5 (トイレ) 12.21m <sup>2</sup> 2室	28.22
	脱衣室 2室	15.64	居室6 12.22m <sup>2</sup> 2室	24.44
	洗濯室 2室	6.29	居室7 (トイレ) 12.25m <sup>2</sup> 2室	28.12
	汚物室 2室	7.98	居室8 (トイレ) 12.61m <sup>2</sup> 2室	28.86
	トイレ 4か所	15.62	居室9 (トイレ) 12.22m <sup>2</sup> 2室	28.06
	リネン室 2室	10.78	居室10 12.4m <sup>2</sup> 2室	24.80
	宿直室	7.46	居室11 11.99m <sup>2</sup> 2室	23.98
	相談室	4.86	居室12 (トイレ) 12.03m <sup>2</sup> 2室	27.90
	職員トイレ	1.90	その他廊下等	168.50
	(小計)	176.61	(小計)	629.26
小計				805.87
小規模多機能型居宅介護	食堂・居間	48.47	宿泊室-1	8.79
	厨房	5.61	宿泊室-2	8.67
	洗濯室	4.94	宿泊室-3	9.58
	脱衣室	6.43	宿泊室-4	8.30
	浴室	6.31	宿泊室-5	9.16
	トイレ	3.46	その他 廊下等	57.77
	(小計)	75.22	(小計)	102.27
小計				177.49
住宅型有料老人ホーム 清風荘舞浜	食堂	26.46	個室1	19.59
	談話室	9.45	個室2	19.69
	浴室	6.22	個室3	18.15
	脱衣室	10.04	個室4	20.93
	洗濯室	4.50	個室5	21.71
	配膳室	4.04	個室6	20.45
	トイレ	3.96	個室7	18.98
	汚物室	3.36	個室8	20.83
	宿直室	8.75	個室9	21.79
			その他 廊下等	145.24
	(小計)	76.78	(小計)	327.36
小計				404.14
合計				1387.50

(7) ヴァンピュール南青森 鉄骨造 6階建

(単位：㎡)

		面積	合計面積
住宅専用部	サービス付き高齢者向け賃貸住宅 (2階・3階・6階)	1720.39	3044.37
	子育て世代向け賃貸住宅 (4階・5階)	1323.98	
施設専用部	診療所	126.00	1270.07
	調理室	98.00	
	コミュニティ・レストラン	311.28	
	保育所	156.00	
	事務室・更衣室	97.63	
	小規模多機能型居宅介護事業所	302.64	
	利用者交流室	117.27	
	大浴室	61.25	
共用部分	廊下等	843.97	843.97
面積合計			5158.41

注：平成30年3月に2階のサービス付高齢者住宅5戸並びに事務室等を小規模多機能型居宅介護事業所に転用する