

令和2年度
事業報告書

社会福祉法人 宏仁会

1. 事業の状況

種別	項目	名称	定員等
第1種社会福祉事業	特別養護老人ホーム	特別養護老人ホーム清風荘	定員 50 人
		特別養護老人ホーム夜越山倶楽部	定員 30 人
		地域密着型特別養護老人ホーム清風荘 うらやす	定員 29 人
	軽費老人ホーム	清風荘ケアハウス	定員 15 人
第2種社会福祉事業	老人デイサービス	デイサービスセンター夜越山	定員 40 人
		ケアサポートステーション清風荘 デイサービス	定員 10 人 療養通所 2 人
		デイサービスセンター清風荘うらやす	定員 10 人 〈休止〉
	老人短期入所事業	特別養護老人ホーム清風荘	専用 10 床
		特別養護老人ホーム夜越山倶楽部	専用 10 床
		地域密着型特別養護老人ホーム清風荘 うらやす	空所利用
	認知症対応型老人 共同生活援助	清風荘グループホーム	定員 9 人 〈休止〉
	老人介護支援センター	平内町在宅介護支援センター	
		在宅介護支援センター西の家	
	老人居宅介護等事業	清風荘ホームヘルパーステーション	
	小規模多機能型居宅介護	小規模多機能型居宅介護清風荘	登録定員 24 人
		小規模多機能型居宅介護ヴァンピュール 南青森	登録定員 24 人
小規模保育事業 A 型	きらきら保育園		
公益事業	訪問看護ステーション	清風荘訪問看護ステーション	
	居宅介護支援事業	平内町在宅介護支援センター	
		ケアサポートステーション清風荘	
	福祉用具貸与事業	清風荘福祉用具レンタルサービス	〈休止〉
	地域貢献事業 (ヴァンピュール南青森)	サービス付高齢者向け住宅	36 戸
		子育て支援住宅	20 戸
		好醫院	
		レストランてくてく	

2. 法人の状況

(1) 役員等の配置

種類	定数	令和2年3月31日現在
理事	6名以上7名以内	6名
監事	3名以内	2名
評議員	7名以上10名以内	8名
評議員選任・解任委員会	3名	3名

(2) 理事会の開催

回数	開催日	議案内容
第1回	令和2年6月10日 (書面決議)	1. 令和元年度事業報告書について 2. 令和元年度決算書について 3. 施設長就任に伴う業務執行理事の解職について 4. 令和2年度定時評議員会の招集事項について 報告 社会福祉充実残額の計算結果の報告について
第2回	令和元年7月10日 (書面決議)	報告 (仮称)地域密着型特別養護老人ホーム第2 清風荘うらやす新築 工事指名競争入札結果について 1. (仮称)地域密着型特別養護老人ホーム第2 清風荘うらやす新築工事 請負契約の締結について 2. (仮称)地域密着型特別養護老人ホーム第2 清風荘うらやす整備資金 計画の変更について (1) 資金計画の変更について (2) 福祉医療機構借入金の変更について (3) 青森銀行借入金の変更について (4) 建設積立金の取り崩しについて
第3回	令和2年10月1日 (書面決議)	1. 特別養護老人ホーム清風荘新型コロナウイルス感染症拡大防止のため の個室化改修計画(案)について 報告 特別養護老人ホーム清風荘屋上防水改修工事について
第4回	令和2年11月6日 (書面決議)	1. 清風荘うらやす職員用住宅の購入並びに購入資金の借入について 2. 令和2年度第1次資金収支補正予算書(案)について 報告 平内町における令和2年度介護サービス事業者の実施指導結果 について
第5回	令和3年1月22日 (書面決議)	1. 社会福祉法人宏仁会就業規則並びに有期雇用職員就業規則一部改 正について 2. (仮称)地域密着型特別養護老人ホーム第2 清風荘うらやす備品整備 における指名競争入札の実施について

		報告 特別養護老人ホーム清風荘新型コロナウイルス感染症拡大防止のための個室化改修工事における指名競争入札実施結果について
第6回	令和3年3月18日	1. 令和2年度第2次資金収支補正予算書(案)について 2. 令和3年度事業計画書(案)について 3. 令和3年度資金収支予算書(案)について 4. 社会福祉法人宏仁会経理規程の一部改正(案)について 5. 新型コロナウイルス感染症対策へ対応した職員への特別慰労金の支給について 6. (仮称)地域密着型特別養護老人ホーム第2 清風荘うらやす新築工事の工期延伸について 報告 1. 職務執行状況の報告について 2. 地域密着型ケアサポートセンター清風荘舞浜の開所について 3. 資金運用規程第6条第2項に基づく資金運用状況の報告について

(3) 評議員会の開催

回数	開催日	内容
第1回	令和2年6月25日	1. 令和元年度事業報告書について 2. 令和元年度決算書について 報告 社会福祉充実残額の計算結果について

(4) 監事の監査実施

開催日	出席者数	内容
令和2年5月27日	2人	平成31年度の業務状況及び財務状況

3. 施設の状況

(1) 特別養護老人ホーム清風荘他 鉄筋コンクリート平家建

施設等名	面積	施設等名	面積
特別養護老人ホーム	1,890.75 m ²	ケアハウス	807.1 m ²
ショートステイ専用居室	198.62 m ²	グループホーム	348.54 m ²
デイサービスセンター	96.57 m ²	渡り廊下 (ケア～グループ)	(11.06m ²)
		渡り廊下 (在介～ケア)	(19m ²)
		(小計)	1155.64 m ²
(小計)	2,185.94 m ²	建物面積 合計	3,341.58 m ²

各室面積表

施設名	室名	面積	室名	面積
特別養護老人 ホーム清風荘 (50床)	事務室 (在宅介護支援センター他)	59.96	個室 (E) 2室	46.06
	面接室	36.58	厨房前室	8.12
	寮母室	25.71	下処理室	7.83
	予備室	18.70	厨房	55.77
	個室 (G) 1室	18.70	配膳室	5.50
	個室 (H) 1室	19.80	食堂	45.08
	個室 (I) 1室	20.35	機能回復訓練室	46.80
	寮母コーナー	11.82	デイスペース	23.30
	来客用男子トイレ	7.56	トイレ・汚物処理室	42.59
	来客用 女子トイレ	9.10	脱衣室・洗濯室	24.69
	洗濯室	11.00	浴室	59.32
	利用者トイレ・汚物処理室	35.70	(特別浴室 含む)	
	静養室 (霊安・看取り個室)	16.50	脱衣室一2	8.58
	機械室	36.90	居室 (2人) 1室	31.06
	倉庫	14.24	居室 (3人) 1室	35.68
	宿直室	15.12	居室 (3人) 1室	40.40
	居室 (4人部屋) 7室 33 m ²	231.00	居室 (4人) 1室	48.30
	利用者 リビング	33.00	トイレ A・B	11.75
	個室 (A) 1室	16.50	医務室	27.69
	個室 (B) 3室	49.50	機械室	5.13
	個室 (C) 1室	16.92	廊下 (旧デイ)	92.74
	個室 (D) 1室	16.92	玄関・廊下等	502.78
	(小計)	721.58	(小計)	1169.17
特別養護老人ホーム 合計			1890.75	
ショートステイ 専用居室 (10床)	居室 (4人) 2室	63.72	汚物処理室	1.87
	居室 (1人) 2室	16.32	機械室	11.90
	便所A 2箇所	7.31	廊下	43.00
	便所B	1.81	脱衣室	6.48
	前室 洗面所 A	11.05	浴室	6.62
	前室 洗面所 B	5.15	渡り廊下	18.00
	リネン庫	5.40		
(小計)	110.76	(小計)	87.86	
ショートステイ専用居室合計			198.62	
デイサービス センター	食堂	48.70		
	配膳室	8.02		
	玄関・廊下	39.85		
			合計	96.57
合計				2185.94

(2) 清風荘ケアハウス・グループホーム

施設名	室名	面積	室名	面積	
ケアハウス (15床)	居室A (23.040) ×11室	253.44	脱衣(1)	3.36	
	居室B (22.140) ×4室	88.56	浴室(1)	4.02	
	事務室	16.66	脱衣(2)	8.24	
	売店	7.93	浴室(2)	15.75	
	面会室	29.91	倉庫(1)	4.88	
	娯楽室	24.96	倉庫(2)	7.99	
	相談室	12.74	物入れ	1.73	
	会議室	14.30	トイレ×2カ所	5.80	
	食事室	61.65	玄関	8.75	
	配膳室	13.69	廊下(1)・ロビー	80.47	
	談話コーナー(1)	13.86	廊下(2)	74.88	
	談話コーナー(2)	7.67	廊下(3)	19.00	
	洗濯室	7.40	渡り廊下(在介~ケア)	19.39	
	(小計)	552.77	(小計)	254.24	
			ケアハウス合計	807.01	
	グループ ホーム (9床)	居室A (11.593) ×7室	81.15	トイレ×5カ所	12.21
		居室B	11.59	洗面×3カ所	5.60
居室C		12.42	倉庫×3カ所	6.62	
厨房		9.94	玄関・廊下(3)	41.02	
食事室		33.12	廊下(1)	29.81	
和室		13.24	廊下(2)	18.22	
娯楽室		20.95	洗濯室	1.66	
寮母室		12.17	渡り廊下	8.87	
会議室		9.91			
休憩室		10.10			
脱衣室		4.97			
浴室		4.97	(小計)	124.01	
(小計)		224.54	グループホーム合計	348.54	

(3) 小規模多機能型居宅介護清風荘 木造2階建

清風荘 デイサービス センター 西の家	1階		2階	
	食事室	44.62	研修室	72.71
	作業室	19.83	会議室	14.87
	ダイルーム 2室 (1室18.18㎡)	36.36	その他	
	静養室	18.18	トイレ(3室)	8.95
	脱衣室	9.92	玄関廊下等	89.75
	浴室	16.53		
	厨房	21.47		
	食器洗い場	6.61		
	倉庫	6.62		
	相談室	24.78		
	事務室	8.24		
	(小計)	213.16	(小計)	186.28
			西の家合計	399.44

(4) 清風荘ケアサポートセンター夜越山

鉄筋コンクリート造2階建

施設等名	面積	施設等名	面積
特別養護老人ホーム3ユニット	1170.44㎡	事務所、研修等管理部門	530.17㎡
デイサービスセンター	350.85㎡	ショートステイ1ユニット	386.86㎡
機械・ポンプ室	50.4㎡	ごみ・倉庫	12㎡
その他	179.62㎡	(小計)	929.03㎡
(小計)	1,751.31㎡	建物面積 合計	2,680.34㎡

各室面積表

施設名	室名	面積	室名	面積
特別養護老人 ホーム夜越山倶楽部 (10床×3ユニット)	居室(個室) A15.75㎡(7室×3)	330.75	事務室	71.54
	居室(個室) トイレ付19.25㎡(3室×3)	173.25	施設長室	18.13
	居間(1箇所×3) 25.85㎡	77.55	会議室	35.35
	食事室(1箇所×3) 36.3㎡	36.30	研修室	73.23
	浴室(1箇所×3) 11.55㎡	34.65	医務室	16.10
	脱衣室(1箇所×3) 10.65㎡	31.95	美容室	9.13
	共用トイレ(3箇所×3) 4.9㎡	14.70	宿泊室	18.13
	洗濯室(1箇所×3) 6.45㎡	19.35	厨房(前室・廊下等含む)	178.79
	汚物処理室(1箇所×3) 6.45㎡	19.35	その他(廊下他)	109.77
	その他廊下等	432.59	管理部門 小計	530.17
	3ユニット合計	1170.44	特別養護老人ホーム合計	1700.61
ショートステイ (10床×1ユニット)	居室(個室) A15.75㎡(7室)	110.25	脱衣室(1箇所) 10.65㎡	10.65
	居室(個室) トイレ付19.25㎡(3室)	57.75	共用トイレ(3箇所) 4.9㎡	14.70
	居間(1箇所) 25.85㎡	25.85	洗濯室(1箇所) 6.45㎡	6.45
	食事室(1箇所) 38.70㎡	38.70	汚物処理室(1箇所) 6.45㎡	6.45
	浴室(1箇所) 9.15㎡	9.15	その他廊下等	106.91
			ショートステイユニット合計	386.86
デイサービス センター	作業・日常訓練室	132.68	浴室(一般)	28.37
	事務室	7.76	浴室(特別)	19.57
	相談室	8.10	脱衣室	22.02
	静養室	22.60	共用トイレ1	4.84
	娯楽室	18.22	共用トイレ2(オストメイト)	6.72
	喫茶室	37.49	その他共用	42.48
		94.17	デイサービス合計	350.85

(5) 特別養護老人ホーム清風荘うらやす 鉄筋コンクリート3階建

施設等名	面積
特別養護老人ホームうらやす	1,100.43 m ²
デイサービスセンターうらやす	104.79 m ²
その他	42.90 m ²
(小計)	1,248.12 m ²

各室面積表

施設名	室名	面積	室名	面積
特別養護老人 ホーム清風荘うらやす (29床)	玄関ホール	18.56	居室3 2室	24.94
	事務室	13.16	居室4 2室	168.56
	医務室	5.05	居室5 2室	24.88
	階段室	40.80	居室6 1室	13.01
	エレベーター	23.00	居室7 1室	15.22
	ゴミ置き場	3.49	居室8 1室	14.97
	ホール	11.48	居室9 1室	12.60
	管理センター1	20.16	居室10 1室	12.39
	管理センター2	11.82	居室11 1室	13.37
	宿直室	9.74	居室12 1室	12.73
	夜間職員室	62.77	共同生活室	84.21
	相談室	10.92	リネン庫	9.49
	食堂・休憩	14.00	汚物処理室	2.69
	洗濯室	19.34	脱衣室	17.21
	交流スペース	10.67	浴室	24.10
	会議室	11.95	厨房	54.03
	トイレ	29.81	SPポンプ室	11.99
	居室1 2室	29.76	その他廊下等	212.48
	居室2 2室	25.08		
	(小計)	371.56	(小計)	728.87
面積合計			1100.43	
デイサービス センターうらやす	玄関ホール	21.33	汚物処理室	1.34
	配膳事務室	10.67	静養室	5.05
	食堂・訓練室	36.11	相談室	10.96
	トイレ	7.92	その他廊下等	11.41
(小計)	76.03	(小計)	28.76	
面積合計			104.79	
その他	夜間職員室	42.46		
	その他廊下等	0.44		
	(小計)	42.90	(小計)	42.90
合計			1248.12	

(6) ヴァンピュール南青森 鉄筋コンクリート造 6階建

		面積	合計面積
住宅専用部	サービス付き高齢者向け賃貸住宅 (2階・3階・6階)	1720.39	3044.37
	子育て世代向け賃貸住宅 (4階・5階)	1323.98	
施設専用部	診療所	126.00	1270.07
	調理室	98.00	
	コミュニティ・レストラン	311.28	
	保育所	156.00	
	事務室・更衣室	97.63	
	小規模多機能型居宅介護事業所	302.64	
	利用者交流室	117.27	
	大浴室	61.25	
共用部分	廊下等	843.97	843.97
面積合計			5158.41

脚注：平成30年3月に2階のサービス付高齢者住宅5戸並びに事務室等を小規模多機能型居宅介護事業所に転用する